



PROGRAM TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT

Bersama:
Pemerintah Kabupaten Sleman

Sleman, 14 April 2022



POKOK BAHASAN

- 01 Landasan Hukum dan Tujuan Tapera
- 02 Peserta dan Besaran Simpanan Tapera
- 03 Manfaat Program Tapera
- 04 Ketentuan dan Persyaratan Pembiayaan Perumahan Tapera
- 05 Langkah Mudah Mendapatkan Pembiayaan perumahan Tapera
- 06 Pemutakhiran Data PNS
- 07 Pendaftaran Peserta Baru Tapera



Landasan Hukum dan Tujuan Tapera

Landasan hukum Tapera didasarkan pada UUD 1945, UU, dan PP dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau

Landasan Hukum

UUD 1945 Pasal 28 H (Ayat 1)

Setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal, dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat serta berhak memperoleh pelayanan kesehatan

UU No. 1/2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Pasal 124

Ketentuan mengenai tabungan perumahan diatur tersendiri dengan undang-undang

UU No. 4/2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat

PP No. 25/2020 tentang Penyelenggaraan Tapera

Asas Pengelolaan Tapera

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| 1. Kegotongroyongan | 7. Keadilan |
| 2. Kemanfaatan | 8. Keberlanjutan |
| 3. Nirlaba | 9. Akuntabilitas |
| 4. Kehati-hatian | 10. Keterbukaan |
| 5. Keterjangkauan & Kemudahan | 11. Portabilitas |
| 6. Kemandirian | 12. Dana Amanat |

Tujuan Tapera

Tapera bertujuan untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta

Peserta dan Besaran Simpanan Tapera

Peserta Tapera



ASN, TNI/Polri



BUMN/BUMD/BUMDes



Lembaga Negara Struktural/
Badan Hukum Publik (LNS/BHP)*



Pekerja Mandiri/Informal



Pekerja Swasta**



WNA



***LNS/BHP** adalah Lembaga Non Struktural/Badan Hukum Publik yang dibentuk berdasarkan UU dan regulasi pemerintah lainnya, namun tidak termasuk Kementerian/Lembaga. (Contoh: BP Tapera, OJK, BI dll).

****Pekerja Swasta** diwajibkan 7 tahun setelah PP Nomor 25 Tahun 2020 disahkan.

Besaran Simpanan Pekerja 3%



Pekerja

2,5 %



Pemberi Kerja

0,5 %

Besaran Simpanan Peserta untuk:


1. **Peserta Pekerja** ditanggung Bersama, oleh Pekerjaanya sebesar 2,5% dari gaji dan oleh Pemberi Kerjanya sebesar 0,5%.
2. **Pekerja Mandiri** ditanggung sendiri sebesar 3% dari penghasilan yang dilaporkan.

Tabungan beserta hasil Pemupukan Peserta akan dikembalikan di akhir masa kepesertaan.

Manfaat Program Tapera


Manfaat Pembiayaan Perumahan

Kredit Pemilikan Rumah (KPR)




Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk dapat membeli rumah

Kredit Bangun Rumah (KBR)



Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk pembangunan rumah baru


Kredit Renovasi Rumah (KRR)



Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk renovasi atau perbaikan rumah

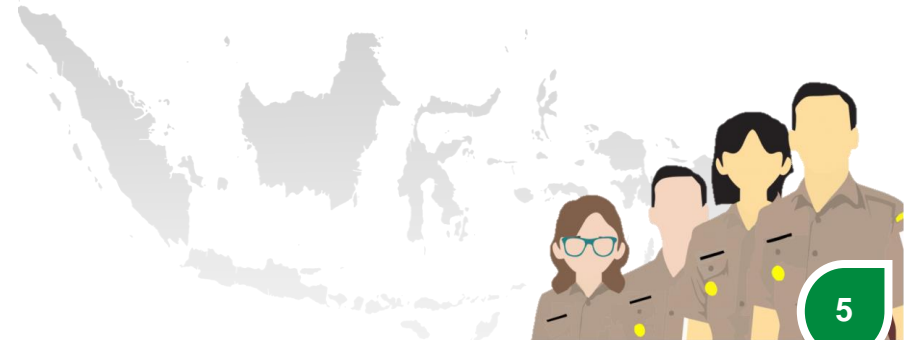
Manfaat Tabungan Purna Kerja

Tabungan dan Imbal Hasil



Pengembalian tabungan dan imbal hasil pemupukan pada saat kepesertaan berakhir, yaitu:

- Telah pensiun bagi Pekerja
- Telah mencapai usia 58 th bagi Pekerja Mandiri
- Peserta Meninggal Dunia,
- Peserta tidak memenuhi kriteria sebagai peserta selama 5 th berturut-turut



Ketentuan dan Persyaratan

Peserta Yang Menerima Manfaat Pembiayaan Tapera



KETENTUAN

- Merupakan rumah pertama,
- Hanya diberikan 1 (satu) kali, dan
- Mempunyai besaran tertentu untuk tiap-tiap pembiayaan



PERSYARATAN

- Masa kepesertaan 12 bulan (dikecualikan bagi Peserta eks Bapertarum-PNS)
- Berpenghasilan bersih maksimal Rp. 8 Juta (Individu)
- Belum memiliki rumah untuk pengajuan KPR atau KBR
- Perbaiki rumah pertama untuk pengajuan KRR

Suami-istri peserta Tapera

1. Keduanya memiliki hak yang sama
2. Tidak dapat mengajukan secara bersamaan
3. Tidak dapat memilih jenis Pembiayaan Perumahan yang sama
4. Salah satu pasangan mendapatkan KPR/KBR maka pasangannya hanya dapat memanfaatkan KRR
5. Pengajuan KRR oleh pasangan dilakukan paling singkat 5 thn setelah pengajuan KPR/KBR



**Peserta pasangan
suami-istri**



Langkah Mudah Mendapatkan Pembiayaan Tapera

Langkah Awal



Pengkinian Data

Pemberi Kerja melakukan pengkinian data Peserta



Mengakses Portal SITARA

<https://sitara.tapera.go.id/>

Pekerja / Peserta mengakses Portal Peserta untuk melengkapi data pribadi

Alur Pengajuan Pembiayaan Tapera



Peserta sesuai Persyaratan

Minat Pembiayaan,
Penghasilan ≤ 8 Juta &
Persyaratan lainnya



Pembiayaan Tapera

- KPR: Memilih lokasi rumah
- KBR/KRR: Membuat RAB

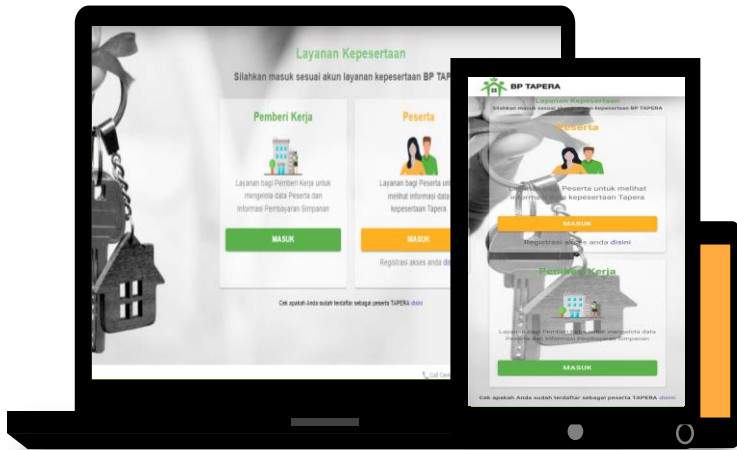


Pengajuan KPR, KRR, KBR

Peserta mengajukan Pembiayaan Tapera ke Bank Penyalur

Manfaat Pemutakhiran Data PNS

Melalui Sistem Informasi Tapera (SITARA)



<https://sitara.tapera.go.id/>



Transparansi : Pengecekan Saldo Tabungan Peserta



Pilihan Prinsip **Pengelolaan Dana** Tapera sesuai dengan pilihan Peserta: *Konvensional* atau *Syariah*



Perencanaan dan Pilihan **Pemanfaatan Pembiayaan** Perumahan Tapera



Pengembalian Simpanan beserta hasil Pemupukan ketika kepesertaan berakhir

Updating Data Peserta

DATA INDIVIDU
Prinsip Pengelolaan Dana* (Syariah atau Konvensional)
Alamat
Nomor Ponsel
Status Pernikahan
Nama Pasangan
NIK Pasangan
Jumlah Anak
Tanggal Lahir Anak

DATA REKENING BANK
Nomor Rekening
Nama Pemilik Rekening
Nama Bank
Cabang Bank

DATA AHLI WARIS
Nama
Status
Nomor Ponsel
Alamat

DATA MANFAAT
Info Kepemilikan Rumah
Info Kepemilikan Tanah
Minat Pembiayaan Rumah

Keterangan:

*hanya dapat diubah satu kali

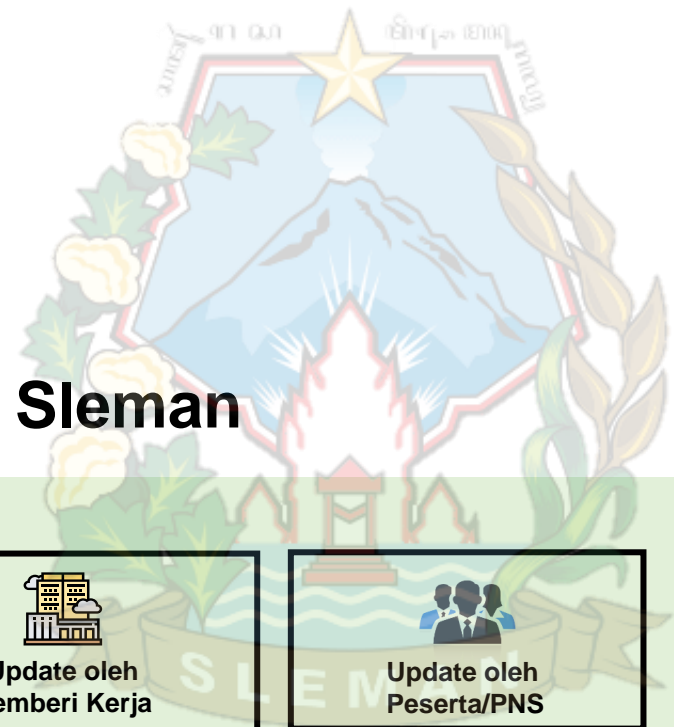
Link Update Data Tapera
<https://sitara.tapera.go.id/>

----- SEMUA DATA WAJIB DIISI -----



Pemutakhiran Data

Progress Report



Pemerintah Kabupaten Sleman

Tercatat Jumlah PNS
di Portal SITARA

10.550

Tercatat PNS Aktif
di Portal SITARA

7.931



Update oleh
Pemberi Kerja

8.434 PNS



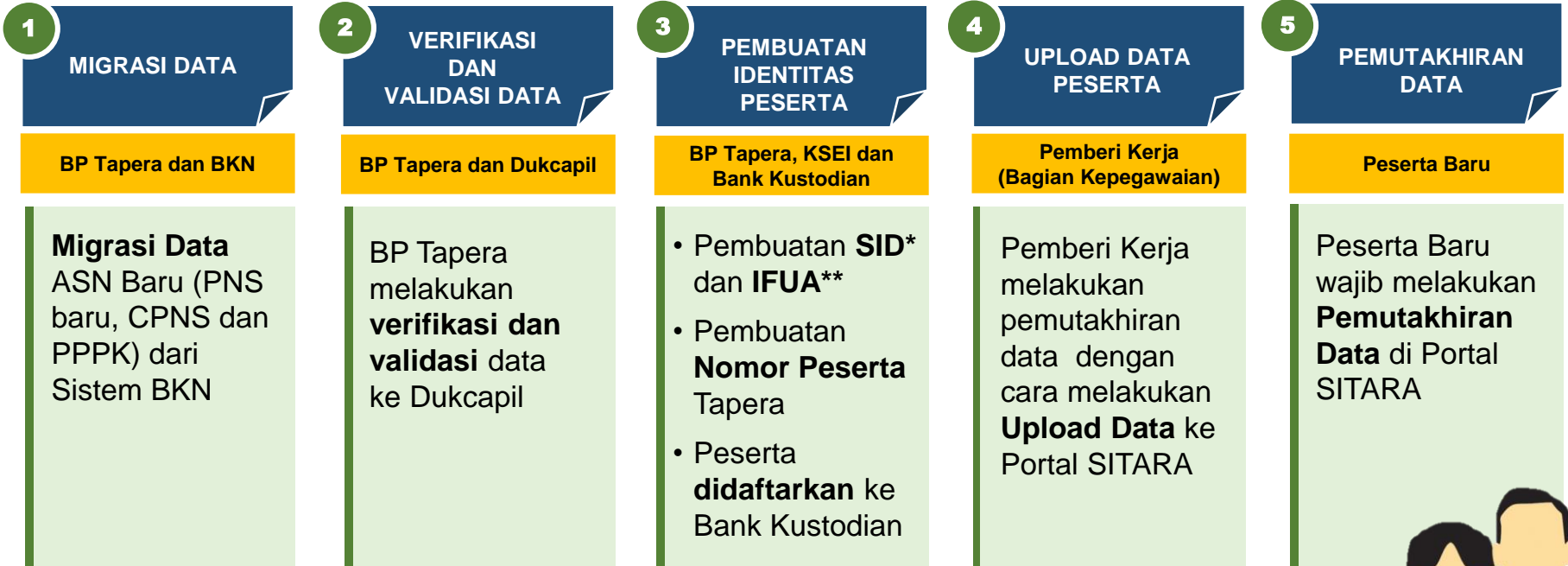
Update oleh
Peserta/PNS

665 PNS

Data Per 13 April 2022

Pendaftaran Peserta Baru Tapera

Bagi ASN Baru



Keterangan :

*SID : Single Investor Identification Number

**IFUA : Investor Fund Unit Account



GELEGAR REJEKI TAPER



BP TAPER

Gelegar Rejeki Taper

Buruan Update !

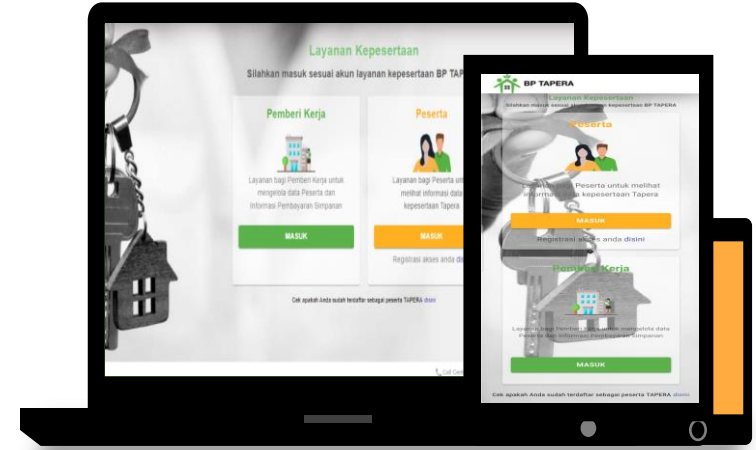
Segera Update Data Kepesertaan Taper Anda di sitara.taper.go.id

Raih kesempatan memenangkan 156 hadiah

- 1 Mitsubishi All New Xpander GLS MT
- 34 Honda Beat Deluxe
- 34 Samsung Tab A8
- 87 Samsung A03

periode hingga Desember 2022
info : taper.go.id

taper.go.id



<https://sitara.taper.go.id/>

Terima Kasih

BP TAPERA
Bersama
Wujudkan
Rumah
Pertama

Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

Kontak Kami:



Call Center: 021-156



Email: layanan@tapera.go.id



Whatsapp: 08118-156-156



Website: www.tapera.go.id

